

Programul: : Fondul de Modernizare, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile

Denumire proiect: „Infiintare Centrala Electrica Eoliana (CEE) Topalu prin montare grupuri generatoare eoliene (GGE), realizare statie electrica de transformare si amplasare containere pentru montare baterii de stocare a energiei electrice, realizare linii electrice de medie tensiune, amenajare drumuri de acces si platforme de deservire GGE in incinta parcelelor, consolidare/reabilitare si amenajare drumuri de exploatare (DE) existente de legatura intre parcelele aferente CEE si organizare santier, UAT Topalu, jud. Constanta"

Nr. inregistrare: 55/26.03.2026

Subscrisa, **DUNAREA POWER SRL**, cu sediul social în Strada Lt. I Mușat, Nr. 3A, Et. parter, oras Cernavodă, județ Constanța, CUI 42879020, reprezentată legal prin ELENA BALAN în calitate de administrator,,

În temeiul dispozițiilor **art. 6.2.** din Ordinul nr. 372/2024 privind aprobarea modalității de derulare a procedurii de achiziție pentru atribuirea contractelor de furnizare de produse, prestare de servicii, execuție de lucrări finanțate din fondurile externe nerambursabile și rambursabile aferente Mecanismului de redresare și reziliență, alocate prin Planul național de redresare și reziliență, aplicabilă beneficiarilor privați care nu au obligația respectării prevederilor legale aplicabile în domeniul achizițiilor publice, precum și a listei utilizate pentru verificarea achizițiilor derulate de aceștia (în continuare „**Ordinul nr. 372/2024**”), emite următorul

RĂSPUNS LA SOLICITĂRILE DE CLARIFICĂRI

privind caietul de sarcini aferent contractului având ca obiect „Achiziție servicii de proiectare (DE) și execuție lucrări de infrastructură și achiziție LES 33 kV, lucrări și echipamente aferente Stației de transformare 33/110kV pentru realizarea Parcului Eolian „TOPALU, județul Constanța”

1.
Solicitarea de clarificări: Avem rugămintea să ne furnizați mai multe informații în legatură cu garanția de participare despre care se amintește în Anunțul de achiziție.
Răspunsul la solicitarea de clarificări: Se modifica urmatoarele cerinte din Anunțul de achiziție de la Cap. III, pct. 2:

Garantia de participare	<p>DA,</p> <p><i>Ofertanții care doresc să participe la licitație, sunt obligați să depună până cel târziu cu 24 de ore înainte de ora licitație, o garanție de participare la licitație în valoare de 50 000 RON. Garanția se depune prin plata în contul colector al debitoarei, deschis la BANCA TRANSILVANIA – Agentia Mosilor, Bucu-resti., Cod IBAN: RO39BTRLRONCRT0633847201 RON.</i></p> <p><i>Dovada constituirii garanției de participare se va prezenta în cadrul ofertei. Garanția de participare trebuie inclusă cel mai târziu până la data și ora limită de depunere a ofertelor.</i></p> <p><i>Garanția de participare va fi restituită operatorilor economico-mici în termen de 3 zile după semnarea contractului de furnizare sau pe baza unei solicitări a operatorului economic pentru restituirea acesteia însoțită de angajamentul acestuia ca nu de-pune contestație în cadrul procedurii de achiziție.</i></p>
--------------------------------	--

se modifica dupa cum urmeaza:

Garanție de participare: DA

Valoarea garanției de participare (procent-valoare): G.P în cuantum de 50 000 RON valabilă cel puțin 30 zile de la termenul limită de depunere a ofertelor.

Instrumentul de garantare se transmite autorității contractante, în original, cel mai târziu până la data și ora limită de depunere a ofertelor.

Garanția de participare constituită în altă monedă decât leul, se va calcula la cursul leu/valută comunicat de BNR din data publicării anunțului de participare.

Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: 30 zile de la termenul limită de primire a ofertei.

Garanția de participare se constituie prin: a) virament bancar; b) instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- i) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit bancară din România sau din alt stat;*
- ii) asigurare de garanție emisă:*
 - fie de societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în*

România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

În cazul viramentului bancar, plata se va realiza în contul contul colector al debitoarei, deschis la BANCA TRANSILVANIA – Agentia Mosilor, Bucu-resti., Cod IBAN: RO39BTRLRONCRT0633847201 RON

În acest caz, Ordinul de Plată, cu viza băncii emitente, va fi comunicat împreună cu oferta cel mai târziu la data și ora limită stabilite pentru depunerea ofertelor și va fi semnat, în mod obligatoriu, cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Ofertantul trebuie să realizeze viramentul bancar în timp util, luând în calcul, dacă este cazul, și durata transferurilor interbancare. Beneficiarul va verifica existența sumelor în contul colector ulterior datei și orei limită pentru depunerea ofertelor, cu respectarea termenului prevăzut la art. 132 alin. (3) din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Ordinul de plată emis în altă limbă decât română va fi însoțit de traducerea autorizată în limba română, cu respectarea acelorași condiții privind semnarea electronică a documentelor.

Garantia de Participare TREBUIE ELIBERATA IN NUMELE OFERTANTULUI si poate fi emis la solicitarea unuia dintre asociati, mai multor asociati sau a tuturor asociatilor. In cazul in care Ofertantul este reprezentat de o Asociere de operatori economici, este obligatorie completarea in continutul garantiei de participare la sectiunea „ofertant – denumire/ numele” a numelui Asocierii cu nominalizarea tuturor membrilor Asocierii in conformitate cu Acordul de Asociere. In cazul unei Garantii de Participare emisa de catre o societate de asigurari printr-o asigurare de garantie, se va prezenta si POLITA DE ASIGURARE/ CONTRACTUL DE ASIGURARE insotita de DOVADA PLATII INTEGRALE a primei de asigurare, documente care vor fi incarcate impreuna cu garantia de participare si cu oferta, cel mai tarziu la data si ora limita stabilite pentru depunerea ofertelor, cu respectarea cerintelor privind semnarea electronica a documentelor.

Polita de asigurare va reglementa strict relatiile dintre Asigurat/Ofertant si Asigurator si nu vor fi opozabile Dunărea POWER SRL.

Asigurarea de garantie propriu-zisa emisa in favoarea Dunărea POWER SRL este singurul document opozabil acesteia.

Avand in vedere faptul ca asigurarea de garantie va fi emisa in baza unei polite de asigurare semnata exclusiv intre Ofertant si Asigurat, Ofertantul va prezenta Beneficiarului atat Asigurarea de Garantie cat si Polita de asigurare in baza careia a fost emisa aceasta, insotita de conditiile de asigurare generale si speciale si orice alt document semnat de catre Asigurator si Ofertant.

Nerespectarea acestor condiții va pune Dunărea POWER SRL în situația de a nu accepta Garanția de participare emisă de către o societate de asigurare. Polita de asigurare/ contractul de asigurare precum si dovada platii integrale a primei de asigurare emise in alta limba decat romana vor fi insotite de traducerea autorizata in limba romana, cu respectarea acelorasi conditii privind semnarea electronica a documentelor.

Garanția de participare trebuie să prevadă explicit că plata se va executa irevocabil și necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, și se transmite împreună cu oferta și celelalte documente ale acesteia, cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor.

Beneficiarul va acorda ofertanților un termen de 3 zile pentru a răspunde la eventualele solicitări de clarificare privind Garanția de participare conform art. 132 alin. (3) din HG nr. 395/2016.

Garanția de participare va fi semnată de ofertant în mod obligatoriu cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii.

Vor fi respectate în integralitate prevederile art. 35-37 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare si prevederile art. 154, 1541, 1542, din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Garanția de participare se returnează de către Beneficiar în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

Garanția de participare, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se restituie de către Beneficiar după semnarea contractului de achiziție publică cu ofertantul/ofertanții ale cărui/căror oferte au fost desemnate câștigătoare, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică cu ofertantul declarat câștigător.

În cazul în care Beneficiarul se află, în situația de a anula procedura de atribuire, garanția de participare se restituie după data expirării termenului de depunere a unei

contestații cu privire la această decizie, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la această dată.

După primirea comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire, ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare au dreptul de a obține eliberarea garanției de participare înainte de expirarea termenului de depunere a unei contestații dacă transmit autorității contractante o solicitare în acest sens.

Beneficiarul va restitui garanția de participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări în acest sens.

Nota: Eventualele neconcordanțe referitoare la îndeplinirea condițiilor de formă ale garanției de participare, precum și la cuantumul sau valabilitatea acesteia, se vor clarifica de către Beneficiar cu ofertanții în termen de o zi lucrătoare de la data-limita de depunere a ofertelor, acordând ofertanților un termen de 3 zile pentru a răspunde la solicitarea de clarificare, sub sancțiunea respingerii ofertelor ca inacceptabile.

2.

Solicitarea de clarificări:

În documentul BoQ Goldwind (lista de cantități pentru fundații) nu sunt incluse mai multe lucrări ce trebuie executate o dată cu execuția fundațiilor, de ex: montajul inelului de ancoraj al turnului, montajul împământării, țevile de protecție ale cablurilor (împreună cu lucrările de excavație a șanțului în care se amplasează și betonarea lui). Cum va trebui să procedăm pentru includerea acestor lucrări?

Răspunsul la solicitarea de clarificări:

În legătură cu solicitarea dumneavoastră privind neinclusiunea explicită în documentul BoQ Goldwind a unor lucrări necesare execuției fundațiilor (precum montajul inelului de ancoraj, sistemul de împământare, tubulatura de protecție a cablurilor și lucrările aferente de excavație și betonare), **precizăm următoarele:**

Lucrările menționate reprezintă elemente necesare pentru realizarea completă și funcțională a fundațiilor și, în măsura în care acestea rezultă în mod rezonabil din Documentația Tehnică, se consideră incluse în sfera obligațiilor Contractorului, chiar dacă nu sunt detaliate distinct în listele de cantități. **DA, aceste lucrări trebuiesc incluse.**

Cu toate acestea, în situația în care, în urma analizei Documentației Tehnice, se constată existența unor lucrări care nu pot fi considerate în mod rezonabil incluse în listele de cantități sau care depășesc ipotezele inițiale ale Documentației, acestea vor putea face

obiectul unei **Modificări** în sensul art. 7 din Contract, cu aplicarea corespunzătoare a mecanismului de ajustare a Prețului Contractului și/sau a Duratei de Execuție.

În acest sens, ofertanții sunt invitați să evidențieze în cadrul ofertei orice astfel de lucrări identificate, împreună cu ipotezele de preț și de execuție avute în vedere, astfel încât acestea să poată fi analizate și, după caz, clarificate înainte de atribuirea contractului.

3.

Solicitarea de clarificări:

Întrucât timpul de pregătire a unei oferte complete și corecte pentru acest proiect, este scurt, fiind vorba de un volum mare de lucru, vă rugăm să acceptați extinderea termenului de depunere a ofertelor cu încă o săptămână față de termenul actual (01.04.2026).

Răspunsul la solicitarea de clarificări:

În conformitate cu art. 6.2. alin. (11) din Ordinul nr. 372/2024, termenul de depunere a ofertelor se prelungește cu 5 zile lucrătoare, respectiv până la data de 8.04.2026,

4.

Solicitarea de clarificări:

Constatăm că documentația de achiziție prevede o dată limită de depunere a ofertelor de **01.04.2026** și o Dată a Finalizării absolute de **31.12.2026**, Durata de Execuție fiind estimată la maxim 9 luni.

Între depunerea ofertelor și Data Finalizării rămân însă exact 9 luni, perioadă din care trebuie scăzută și durata procesului de evaluare, desemnare a câștigătorului, semnare a contractului, constituire a Garanției de Bună Execuție, ședința de debut, predarea Șantierului și emiterea ordinului de începere – ceea ce, conform termenelor contractuale cumulate, poate dura minim 6 săptămâni. În cazul în care procesul de selecție a ofertelor se prelungește dincolo de perioada anticipată, fereastra efectivă de execuție se va restrânge semnificativ sub cele 9 luni prevăzute, fără ca Contractorul să fie responsabil pentru această comprimare.

Vă rugăm să ne comunicați dacă Data Finalizării de 31.12.2026 va fi prelungită corespunzător în cazul în care procesul de evaluare și atribuire a contractului depășește calendarul anticipat, astfel încât Contractorul să dispună efectiv de Durata de Execuție de 9 luni prevăzută în documentația de achiziție, sau dacă, alternativ, Data Finalizării rămâne fixă la 31.12.2026 indiferent de momentul

semnării contractului.

Răspunsul la solicitarea de clarificări:

Termenul de finalizare a proiectului , **semnare PVRTL** până la data de **31.12.2026** este strâns corelat cu durata Contractului de finanțare nr. 1233/12.08.2025 și cu prevederile Ghidului Solicitantului, care stabilesc această dată ca limită maximă a perioadei de implementare și a eligibilității cheltuielilor **precum și cu graficul de livrare Gold Wind în care se regăsesc date certe când platforma/ fundația trebuie finalizate și corelate . Atașat Anexa 01.**

În consecință, la acest moment, ofertele trebuie elaborate și depuse prin raportare la cerințele documentației de atribuire privind Durata de Execuție și Data Finalizării, respectiv finalizarea lucrărilor și punerea în funcțiune a proiectului până la data de 31.12.2026.

Totodată, Beneficiarul a transmis către Ministerul Energiei o solicitare oficială de clarificare a modului de interpretare a termenului-limită de implementare, în special în ceea ce privește corelarea dintre finalizarea lucrărilor, punerea în funcțiune și procedurile administrative de conectare la rețea, care depind de operatorul de rețea și de alte entități terțe.

În situația în care această solicitare se va concretiza prin emiterea unor clarificări oficiale sau prin modificarea Contractului de finanțare anterior atribuirii contractului de achiziție, aceste aspecte vor fi comunicate tuturor ofertanților, iar contractul ce urmează a fi încheiat cu ofertantul declarat câștigător va fi adaptat corespunzător, prin act adițional, pentru a reflecta condițiile aprobate de autoritatea finanțatoare.

În același timp, se precizează că durata procesului de evaluare și atribuire, precum și îndeplinirea condițiilor prealabile începerii lucrărilor nu determină, în mod automat, modificarea Datei Finalizării stabilite la 31.12.2026, iar orice eventuală modificare a acestui termen poate interveni exclusiv în măsura în care aceasta este aprobată de autoritatea finanțatoare.

În concluzie, în prezent, termenul aplicabil procedurii este cel prevăzut în Contractul de finanțare, respectiv 31.12.2026, iar ofertele trebuie întocmite cu respectarea acestuia. Orice eventuală modificare a acestui termen va fi comunicată în mod corespunzător, în funcție de deciziile autorității finanțatoare.

5.

Solicitarea de clarificări:

Din analiza Proiectului de Contract și a Caietului de Sarcini, am constatat că documentația de achiziție nu prevede un termen determinat în interiorul căruia Beneficiarul (prin Supervisor) este obligat să analizeze, să formuleze observații și să aprobe (sau să respingă motivat) Documentația Tehnică (proiectul de detalii de execuție – DE) elaborată de Contractor.

Mai precis, art. 6.6.5 din Proiectul de Contract prevede că: *„Contractorul va transmite Supervisorului Documentația Tehnică spre revizuire și aprobare. Aprobarea de către Companie a Documentației Tehnice nu îl va exonera pe Contractor de răspundere cu privire la Documentația Tehnică.”*

Totodată, art. 4.2.1 din Proiectul de Contract condiționează orice achiziție de Materiale de *„avizarea și aprobarea finală a Documentației Tehnice de către Companie”*, ceea ce înseamnă că niciun Material nu poate fi comandat și nicio Lucrare de execuție nu poate începe înainte de finalizarea ciclului de aprobare a proiectului.

În absența unui termen determinat pentru această aprobare, Contractorul se află într-o situație de incertitudine contractuală care îi poate afecta semnificativ capacitatea de a respecta Durata de Execuție (maxim 9 luni, dar nu mai târziu de 31.12.2026).

Având în vedere cele de mai sus:

- (i) **Vă rugăm să ne comunicați care este termenul maxim (exprimat în Zile) în care Supervisorul/Beneficiarul se obligă să analizeze și să returneze Contractorului observațiile formulate cu privire la Documentația Tehnică transmisă de Contractor;**
- (ii) **Vă rugăm să ne comunicați care este termenul maxim (exprimat în Zile) în care Supervisorul/Beneficiarul se obligă să aprobe sau să respingă motivat Documentația Tehnică, după integrarea de către Contractor a tuturor observațiilor formulate;**
- (iii) **Vă rugăm să introduceți în forma finală a Contractului un mecanism contractual prin care orice întârziere în aprobarea Documentației Tehnice imputabilă Supervisorului/Beneficiarului va atrage o extindere corespunzătoare a Duratei de Execuție, similară mecanismului prevăzut de art. 6.8.3.1 lit. (iii) din Proiectul de Contract (care se referă generic la *„întârzierea Duratei de Execuție prin neindeplinirea de către Companie, din culpa sa, a obligațiilor care îi revin prin Contract”*);**
- (iv) **În ipoteza în care Supervisorul nu formulează observații și nu aprobă sau respinge Documentația Tehnică în termenul stabilit la punctele (i)**

și (ii) de mai sus, vă rugăm să confirmați că Documentația Tehnică va fi considerată aprobată tacit (prin mecanismul aprobării tacite), permițând Contractorului să înceapă achiziția de Materiale și executarea Lucrărilor.

Răspunsul la solicitarea de clarificări:

Având în vedere complexitatea proiectului și necesitatea verificării riguroase a soluțiilor tehnice, Documentația Tehnică va fi analizată de Beneficiar, prin Supervisor, într-un termen de **5 zile** de la transmiterea acesteia de către Contractor, **cu condiția ca documentația transmisă să fie completă și conformă cerințelor Contractului și Documentației de atribuire.**

Supervisorul va transmite observațiile formulate sau, după caz, aprobarea ori respingerea motivată a Documentației Tehnice în termen de **5 zile** de la primire, respectiv de la retransmiterea documentației revizuite de către Contractor.

Aprobarea Documentației Tehnice de către Beneficiar nu va exonera Contractorul de răspunderea integrală pentru soluțiile tehnice propuse, în conformitate cu prevederile Contractului.

În ceea ce privește corelarea dintre procesul de aprobare a Documentației Tehnice și Durata de Execuție, eventualele întâzieri generate de neîndeplinirea de către Beneficiar, din culpa sa, a obligațiilor de analiză și aprobare vor putea fi analizate în conformitate cu mecanismele contractuale aplicabile, inclusiv cele prevăzute la art. 6.8.3.1 din Proiectul de Contract, în vederea evaluării impactului asupra Duratei de Execuție.

În ceea ce privește propunerea referitoare la aprobarea tacită a Documentației Tehnice, aceasta DA poate fi acceptată, cu o notificare cu rol de informare transmisă în scris transmisă de Executant către beneficiar ca NU să a răspuns și se considera acceptata .

În consecință, Documentația Tehnică nu poate fi considerată aprobată în lipsa unei aprobări exprese din partea Beneficiarului, iar începerea achiziției de Materiale și a execuției Lucrărilor se va realiza numai după parcurgerea procedurii de avizare și aprobare prevăzute în Contract.

În ceea ce privește achiziția Materialelor, obligația de aprobare prealabilă se aplică exclusiv Materialelor și echipamentelor principale prevăzute în Caietul de Sarcini sau în Documentele Companiei. (Echipamente electrice cap 4.3 din Devizul General)

Pentru celelalte Materiale, Contractorul nu este obligat să obțină aprobarea prealabilă a Beneficiarului, însă rămâne pe deplin responsabil pentru conformitatea acestora cu

Cerințele Companiei, Documentația Tehnică, Standardele aplicabile și Legea Aplicabilă.

Aprobarea acordată de Beneficiar nu exonerează Contractorul de răspunderea pentru alegerea, compatibilitatea și performanța Materialelor.

Beneficiarul, prin Supervisor, are dreptul de a verifica în orice moment Materialele utilizate și de a solicita înlocuirea acestora în cazul în care nu respectă cerințele Contractului.

Astfel, clauza 4.2.4. se modifică după cum urmează:

„4.2.4. Înainte de a emite comenzi către Subcontractori și furnizorii de Materiale, Contractorul va solicita aprobarea Supervisorului numai pentru Materialele și echipamentele principale prevăzute în Caietul de Sarcini sau în Documentele Companiei, pe baza de documentații/liste detaliate de Materiale, incluzând caracteristicile tehnice detaliate, fișele tehnice anexate, garanțiile oferite, detalii despre producători și condițiile de livrare și garanție. Contractorul se va asigura că sunt respectate pentru toate Materialele cerințele de etichetare, ambalare și depozitare.

Documentațiile/listele detaliate de Materiale vor fi analizate și aprobate sau respinse de Supervisor în termen de 5 zile de la transmiterea acestora de către Contractor, cu condiția ca acestea să fie complete și conforme.

După integrarea eventualelor observații de către Contractor, Supervisorul va aproba sau respinge motivat documentația în termen de 5 zile de la retransmiterea acesteia.”

Astfel, clauza 6.6.5. se modifică după cum urmează:

6.6.5. *Contractorul va transmite Supervisorului Documentația Tehnică spre revizuire și aprobare.*

*Supervisorul va analiza Documentația Tehnică și va transmite observațiile formulate sau, după caz, aprobarea ori respingerea motivată a acesteia în termen de **5 zile** de la transmiterea de către Contractor, cu condiția ca documentația să fie completă și conformă cerințelor Contractului și Documentației de atribuire.*

*După integrarea observațiilor de către Contractor, Supervisorul va aproba sau respinge motivat Documentația Tehnică în termen de **5 zile** de la retransmiterea acesteia.*

Aprobarea de către Companie a Documentației Tehnice nu îl va exonera pe Contractor de răspundere cu privire la Documentația Tehnică.

6.

Solicitarea de clarificări:

Art. 7.1.7 alin. (1) din Proiectul de Contract prevede obligația Contractorului de a efectua o analiză tehnică detaliată a documentației puse la dispoziție de Companie și de a transmite un Raport de analiză și confirmare a soluțiilor tehnice în termen de maximum 20 de zile de la data semnării Contractului. Conform art. 7.1.7 alin. (2), acest raport trebuie să identifice diferențe, neconcordanțe sau discrepanțe între documentația de proiectare, studiile existente și condițiile reale din teren, să confirme sau să ajusteze metodologiile de execuție și să propună eventuale optimizări.

Acest raport presupune, în mod necesar, o analiză aprofundată a studiului geotehnic al amplasamentului. Or, din informațiile comunicate de Beneficiar până în prezent, studiul geotehnic disponibil nu este complet, așadar Contractorul va trebui, în cadrul perioadei de analiză, să efectueze sau să comande investigații suplimentare proprii pentru a putea formula concluzii fundamentate – în special având în vedere condițiile geotehnice specifice ale amplasamentului de la Topalu (pachet gros de loess, fundații indirecte pe piloți de 30–35 m, interdicția utilizării noroiului bentonitic). În aceste condiții, un termen de 20 de zile este insuficient pentru elaborarea unui raport care să îndeplinească în mod responsabil funcția prevăzută de art. 7.1.7.

Ca atare, vă rugăm să acceptați extinderea termenului de elaborare a Raportului de analiză tehnică de la 20 de zile la 60 de zile de la data semnării Contractului, ceea ce ar permite Contractorului să efectueze investigațiile suplimentare necesare și să formuleze un raport complet și realist, care să servească efectiv ca document de referință pentru implementarea Lucrărilor, conform art. 7.1.7 alin. (6).

Răspunsul la solicitarea de clarificări:

Având în vedere complexitatea proiectului și necesitatea realizării unei analize tehnice adecvate, Beneficiarul acceptă modificarea termenului prevăzut la art. 7.1.7 alin. (1) de la 20 de zile la 30 de zile de la data semnării Contractului.

În situația în care Contractorul demonstrează, în mod justificat și documentat, că nu poate finaliza analiza în acest termen din cauza unor circumstanțe obiective, inclusiv, dar fără a se limita la, caracterul incomplet al unor studii puse la dispoziție de Beneficiar sau necesitatea efectuării unor investigații suplimentare care nu puteau fi realizate în mod rezonabil în termenul inițial, acesta va putea solicita o prelungire suplimentară de până la 40 de zile.

O astfel de solicitare va fi analizată de Beneficiar, care va comunica aprobarea sau

respingerea motivată în termen de 5 zile de la primirea unei solicitări complete.

Se menționează că obligațiile Contractorului prevăzute la art. 4.6 din Contract, referitoare la inspectarea amplasamentului, analizarea documentației și asumarea condițiilor de execuție, rămân pe deplin aplicabile. Contractorul este responsabil pentru efectuarea tuturor verificărilor și investigațiilor pe care le consideră necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Orice eventual impact asupra costurilor sau Duratei de Execuție va fi analizat în conformitate cu mecanismele contractuale aplicabile, în măsura în care rezultă din circumstanțe care nu puteau fi identificate în mod rezonabil la data depunerii ofertei.

Astfel, se adaugă clauza 4.6.3. în proiectul de Contract cu următorul conținut:

4.6.3. Orice studii, rapoarte, date sau informații referitoare la condițiile amplasamentului puse la dispoziția Contractorului de către Companie sunt furnizate exclusiv în scop informativ și pot fi bazate pe investigații limitate sau pe eșantionare.

Contractorul recunoaște că aceste informații pot să nu reflecte în mod complet condițiile reale ale amplasamentului și își asumă responsabilitatea pentru interpretarea acestora, precum și pentru efectuarea tuturor verificărilor și investigațiilor suplimentare pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor.

Contractorul nu va fi îndreptățit la ajustarea Prețului Contractului sau la prelungirea Duratei de Execuție ca urmare a unor diferențe între condițiile reale ale amplasamentului și informațiile puse la dispoziție de Companie, cu excepția cazurilor în care aceste condiții nu puteau fi identificate în mod rezonabil de un antreprenor experimentat la data depunerii ofertei.

Astfel, clauza 7.1.7. din proiectul de Contract se modifică după cum urmează:

(1) În termen de maximum 30 de zile de la data semnării Contractului, Contractantul are obligația de a efectua o analiză tehnică detaliată a documentației puse la dispoziție de Companie și de a transmite acestuia un Raport de analiză și confirmare a soluțiilor tehnice.

(2) Raportul va cuprinde, fără a se limita la acestea:

- identificarea eventualelor diferențe, neconcordanțe sau discrepanțe între documentația de proiectare, studiile existente și condițiile reale din teren;*

- *observații privind soluțiile tehnice propuse;*
- *propuneri de optimizare tehnică sau metodologică, dacă este cazul;*
- *confirmarea sau ajustarea metodologiilor de execuție;*
- *parametrii propuși privind calitatea materialelor și a lucrărilor;*
- *alte elemente tehnice relevante pentru buna execuție a lucrărilor.*

*(2) În situația în care Contractorul demonstrează, în mod justificat, că nu poate finaliza analiza în termenul prevăzut la alin. (1) din cauza unor circumstanțe obiective, inclusiv, dar fără a se limita la, lipsa sau caracterul incomplet al unor studii puse la dispoziție de Companie ori necesitatea efectuării unor investigații suplimentare care nu puteau fi realizate în mod rezonabil în termenul inițial, acesta va putea solicita o prelungire suplimentară de până la **40 de zile**.*

*(3) Solicitarea de prelungire va fi transmisă de Contractor în mod justificat și documentat, iar Compania va analiza solicitarea și va comunica aprobarea sau respingerea motivată în termen de **5 zile** de la primirea unei solicitări complete.*

(4) În lipsa aprobării prelungirii de către Companie, termenul aplicabil rămâne cel prevăzut la alin. (1).

(5) Orice propuneri formulate de Contractor trebuie să respecte cerințele minime ale documentației de atribuire, precum și standardele tehnice și de calitate aplicabile.

(6) Nu vor fi acceptate propuneri sau modificări care conduc la diminuarea nivelului de calitate al lucrărilor, la utilizarea unor materiale sau soluții tehnice inferioare sau care ar putea afecta negativ performanța investiției, durabilitatea acesteia sau durata de realizare a proiectului.

(7) Implementarea eventualelor modificări sau optimizări tehnice propuse de Contractor se va realiza conform procedurii prezentului Contract, fără a afecta obiectivele tehnice, parametrii de calitate și termenele contractuale stabilite.

(8) Raportul aprobat de Companie va constitui document de referință pentru implementarea lucrărilor, fiind utilizat în cadrul procesului de monitorizare și control al execuției proiectului.

7.

Solicitarea de Clarificări:

Art. 4.6.1 din Proiectul de Contract prevede că Contractorul „*recunoaște și acceptă că este singur răspunzător pentru toate deciziile luate pe baza acestor informații*” cu privire la condițiile geofizice, geologice și climatice, iar art. 6.6.1 prevede că Contractorul „*nu va fi îndreptățit la nicio compensație suplimentară în cazul oricărei erori, greșeli sau alte neconcordanțe din Cerințele Companiei*”. Aceste prevederi transferă integral riscul de sol și subsol către Contractor, inclusiv pentru condiții neprevăzute care nu puteau fi identificate nici din studiul geotehnic (incomplet, după cum s-a precizat), nici din inspecția vizuală a Șantierului.

Această alocare a riscului se abate semnificativ de la principiile general acceptate în materie de contracte de construcții. În situa de contracte FIDIC (care constituie referința internațională în materie de contracte EPC și de lucrări), riscul condițiilor de subsol este alocat în mod echilibrat între părți. Sub-Clauza 4.12 din FIDIC Yellow Book (1999) (Unforeseeable Physical Conditions) prevede că, dacă Contractorul întâlnește condiții fizice care nu puteau fi în mod rezonabil prevăzute de un contractor experimentat pe baza informațiilor disponibile înainte de data limită de depunere a ofertei, acesta este îndreptățit la o extindere a termenului de execuție și la costuri suplimentare. Același principiu este reluat în Sub-Clauza 4.12 din FIDIC Yellow Book (2017) și în Sub-Clauza 4.12 din FIDIC Silver Book (EPC/Turnkey) – cu mențiunea că și în Silver Book, deși riscul este mai mare pe Contractor, Ghidul FIDIC recomandă explicit ca Beneficiarul să pună la dispoziție toate datele geotehnice de care dispune și să aloce riscul condițiilor neprevăzute în mod proporțional cu calitatea și completitudinea acestor date.

În cazul de față, studiul geotehnic pus la dispoziție de Beneficiar nu este complet, iar condițiile de teren de la Topalu prezintă dificultăți specifice (pachet gros de loess, necesitatea piloților de 30–35 m cu evazări la bază, interdicția noroiului bentonitic). Transferul integral al riscului de subsol către Contractor, în condițiile în care acesta nu dispune de un studiu geotehnic complet și nu i se acordă nici un termen suficient pentru investigații proprii (v. Întrebarea nr. 3 de mai sus), creează o expunere disproporționată care nu poate fi evaluată și asumată în mod informat la momentul ofertării.

Ca atare, vă rugăm să ne comunicați dacă Beneficiarul acceptă ca riscurile legate de sol și subsol asumate de Contractor să se limiteze la cele identificate și descrise în Raportul de analiză tehnică elaborat conform art. 7.1.7, aprobat de Companie, urmând ca orice condiții neprevăzute de subsol (adică condiții care nu au putut fi în mod rezonabil identificate nici din studiul geotehnic pus la dispoziție de Beneficiar, nici din investigațiile proprii ale Contractorului efectuate în perioada de elaborare a raportului) să fie suportate de Beneficiar, inclusiv în ceea ce

privește extinderea Duratei de Execuție și costurile suplimentare aferente.

Răspuns la solicitarea de clarificari:

În legătură cu solicitarea dumneavoastră privind limitarea riscurilor aferente condițiilor de sol și subsol, precizăm următoarele:

Contractul este structurat ca un contract de tip EPC, în cadrul căruia Contractorul își asumă responsabilitatea pentru investigarea amplasamentului, interpretarea datelor disponibile și adoptarea soluțiilor tehnice adecvate pentru realizarea Lucrărilor.

În acest sens, prevederile art. 4.6 din Contract, astfel cum au fost completate, reglementează în mod expres faptul că informațiile puse la dispoziție de Companie au caracter informativ, iar Contractorul are obligația de a efectua toate verificările și investigațiile necesare.

Totodată, Contractul prevede în mod expres un mecanism echilibrat pentru situațiile în care apar condiții care nu puteau fi identificate în mod rezonabil de un antreprenor experimentat la data depunerii ofertei, caz în care Contractorul poate beneficia de ajustări în conformitate cu prevederile contractuale aplicabile.

Prevederile art. 6.6.1 vizează exclusiv asumarea de către Contractor a conformității documentației de atribuire, în timp ce riscurile aferente condițiilor amplasamentului sunt reglementate distinct prin art. 4.6, astfel cum a fost completat, și sunt supuse standardului privind condițiile care nu puteau fi identificate în mod rezonabil la data depunerii ofertei.

De asemenea, prin modificarea art. 7.1.7, a fost instituit un cadru procedural care permite Contractorului realizarea unei analize tehnice detaliate, inclusiv posibilitatea solicitării unei prelungiri a termenului pentru elaborarea raportului în situații justificate, în vederea identificării eventualelor neconcordanțe sau condiții relevante ale amplasamentului.

Așadar, propunerea de limitare a riscurilor Contractorului exclusiv la elementele identificate în Raportul de analiză tehnică și transferul integral al riscurilor privind condițiile neprevăzute de subsol către Beneficiar nu poate fi acceptată, întrucât ar contraveni structurii și naturii contractului.

În concluzie, alocarea riscurilor privind condițiile amplasamentului rămâne cea prevăzută în Contract, astfel cum a fost clarificată și completată, inclusiv prin introducerea standardului privind condițiile care nu puteau fi identificate în mod rezonabil la data depunerii ofertei.

Menționăm că există autorizații / avize confirmări de la deținătorii de utilități precum ANIF, dar și Direcția Județeană de Cultură, conform cărora traseul de

canalizație subterană MT se intersectează și se apropie în mai multe zone cu instalații ce aparțin ANIF. În ceea ce privește Direcția Județeană de Cultură, lucrările de săpătură se vor supraveghea din punct de vedere arheologic; există în acest sens un contract încheiat cu o instituție muzeală de specialitate.

Atașat anexa 02 și anexa 03.

8.

Solicitarea de Clarificări:

Art. 4.7 din Proiectul de Contract prevede obligația Contractorului de a întocmi și de a pune la dispoziția Companiei documentația pentru obținerea sau prelungirea „*tuturor Autorizațiilor*” necesare executării Lucrărilor, inclusiv de a solicita din proprie inițiativă procurile necesare (art. 4.7.2), fără instrucțiuni prealabile. Totodată, Caietul de Sarcini (p. 10–11) prevede că Beneficiarul va transmite autorizațiile și avizele obținute în termen de 3 zile de la semnarea contractului, iar autorizația de înființare conform Legii 123/2012 în termen de 30 de zile.

Pentru a putea evalua corect volumul de activitate pe care Contractorul și l-ar asuma prin art. 4.7 și pentru a identifica autorizațiile care mai trebuie obținute sau prelunghite, **vă rugăm să puneți la dispoziția ofertanților o listă completă a tuturor Autorizațiilor obținute de Beneficiar până în prezent în legătură cu Lucrările și cu Centrala Electrică Eoliană, inclusiv numărul, data emiterii, emitentul și perioada de valabilitate a fiecăreia, precum și o indicație cu privire la autorizațiile care urmează a fi obținute sau prelunghite de Contractor în baza art. 4.7.**

Răspuns la solicitarea de clarificari:

În legătură cu solicitarea dumneavoastră privind autorizațiile aferente proiectului, precizăm următoarele:

Beneficiarul pune la dispoziția ofertanților, anexat prezentului răspuns, autorizațiile și avizele obținute până la acest moment în legătură cu proiectul.

În ceea ce privește autorizațiile, avizele și acordurile care urmează a fi obținute sau prelunghite, acestea sunt indicate orientativ mai jos, în baza informațiilor disponibile la acest moment.

Lista are caracter informativ și nu este exhaustivă. Ofertanții au obligația de a analiza cadrul legal aplicabil și de a identifica toate autorizațiile, avizele și acordurile necesare pentru execuția completă a Lucrărilor, indiferent dacă acestea sunt sau nu menționate în

documentația pusă la dispoziție de Beneficiar.

În conformitate cu prevederile art. 4.7 din Proiectul de Contract, Contractorul va fi responsabil pentru întocmirea documentației și inițierea demersurilor necesare în vederea obținerii sau prelungirii tuturor autorizațiilor aplicabile, precum și pentru asigurarea respectării condițiilor impuse prin acestea.

Autorizațiile, avizele și acordurile care urmează a fi obținute sau prelungite de către Contractant includ, fără a se limita la, următoarele:

- 1. AC construire parc (existent)**
- 2. CU LES si Statie de transformare (existent)**
- 3. AC LES si Statie de transformare – in curs de obținere**

9.

Solicitarea de Clarificări:

Art. 23.3, teza finală, prevede: „În cazul în care un eveniment de Forță Majoră împiedică executarea în timp util a unei obligații contractuale sau durează mai mult de 4 (patru) săptămâni, **Compania poate înceta Contractul**, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract.” (subl. ns.)

Dreptul de încetare a Contractului în caz de Forță Majoră prelungită este așadar atribuit *exclusiv* Companiei. Contractorul nu dispune de un drept echivalent – nici în cuprinsul art. 23, nici în art. 19.2 (care enumerează limitativ cele trei cazuri de reziliere de către Contractor, fără a include forța majoră).

Art. 1.351 alin. (2) din Codul civil român definește forța majoră ca un eveniment care exonerează de răspundere *debitorul* obligației imposibil de executat – fără a distinge între părțile contractuale. Art. 1.634 alin. (1) Cod civil prevede că, atunci când imposibilitatea de executare este totală și definitivă, obligația se stinge, iar contractul încetează de drept – drept de care beneficiază **ambele părți**. Art. 1.557 alin. (1) Cod civil (imposibilitate fortuită de executare) stabilește de asemenea că încetarea operează *de plin drept*, indiferent de calitatea părții afectate.

Prin urmare, regimul de drept comun român conferă ambelor părți dreptul la încetarea contractului în caz de imposibilitate fortuită de executare. O clauză contractuală care restricționează acest drept la o singură parte se abate de la principiul simetriei remediilor și de la echilibrul contractual.

Vă rugăm să confirmați că dreptul de a înceta Contractul prevăzut de art. 23.3,

teza finală, din Proiectul de Contract va fi extins și în favoarea Contractorului, astfel încât ambele Părți să dispună de dreptul de a înceta Contractul în cazul în care un eveniment de Forță Majoră împiedică executarea în timp util a unei obligații contractuale sau durează mai mult de 4 (patru) săptămâni.

În acest sens, propunem reformularea tezei finale a art. 23.3 după cum urmează:

*„În cazul în care un eveniment de Forță Majoră împiedică executarea în timp util a unei obligații contractuale sau durează mai mult de 4 (patru) săptămâni, **oricare dintre Părți** poate înceta Contractul, prin transmiterea unei notificări scrise celeilalte Părți.”*

Răspuns la solicitarea de clarificari:

Clauza 23.3. din proiectul de Contract se modifică după cum urmează:

23.3. Partea care invoca Forta Majora va notifica si va dovedi evenimentul celeilalte Parti in scris fara intarziere prin furnizarea de certificate emise de autoritatile competente. Notificarea va indica obligatia suspendata temporar si va include o descriere a cazului de Forta Majora, inclusiv o descriere a impactului sau asupra executarii Contractului. In cazul unei astfel de dovezi, evenimentul de Forta Majora va elibera partea afectata, pe durata manifestarii acestuia, de acele obligatii contractuale care devin imposibile sau nerealizabile ca urmare a evenimentului de Forta Majora. Partea afectata va depune toate eforturile pentru a remedia situatia cat mai rapid posibil. Cu exceptia cazului in care se prevede altfel, fiecare Parte va fi raspunzatoare si va suporta propriile costuri, cheltuieli, pierderi si prejudicii cauzate de evenimentul de Forta Majora. În cazul în care un eveniment de Forță Majoră împiedică în mod substanțial executarea obligațiilor contractuale pentru o perioadă mai mare de 60 (șaizeci) de zile consecutive, oricare dintre Părți poate transmite celeilalte Părți o notificare de încetare a Contractului. În cazul în care evenimentul de Forță Majoră continuă să producă efecte la expirarea unui termen de 14 (paisprezece) zile de la data transmiterii notificării, Contractul va înceta de plin drept, fără intervenția instanței.

10.

Solicitarea de Clarificări:

Din analiza Proiectului de Contract, am identificat trei lacune interdependente în mecanismul contractual de plată.

În primul rând, art. 14.5.4 prevede obligația Supervisorului de a verifica Situațiile de Lucrări, iar art. 14.6.1 prevede emiterea Certificatului de Plată, însă **niciuna dintre aceste**

prevederi nu stabilește un termen în care Supervizorul trebuie să finalizeze verificarea și să emită certificatul.

În al doilea rând, art. 14.9.1 prevede: Compania va plăti facturile în termen de „[..... de Zile]” de la primirea facturii – numărul de Zile fiind **lăsat în alb**.

În al treilea rând, art. 14.9.2 prevede: Compania va notifica sumele contestate în maximum „[..... de Zile]” de la primirea facturii – termen de asemenea **lăsat în alb**.

Absența acestor termene face imposibilă, la momentul ofertării, o estimare realistă a necesarului de finanțare și a fluxului de numerar pe durata Contractului.

Vă rugăm să ne comunicați:

- (1)care este termenul maxim (în Zile) în care Supervizorul se obligă să verifice Situațiile de Lucrări și să emită Certificatul de Plată, raportat la data primirii Situației de Lucrări de la Contractor;**
- (2)care este numărul de Zile care urmează a fi inserat la art. 14.9.1 din Proiectul de Contract (termenul de plată al facturilor de către Companie);**
- (3)care este numărul de Zile care urmează a fi inserat la art. 14.9.2 (termenul de notificare a sumelor contestate); și**
- (4)în ipoteza în care Supervizorul nu emite Certificatul de Plată în termenul stabilit, acest lucru va îndreptăți Contractorul să emită factura direct pe baza Situației de Lucrări transmise, care este astfel considerată necontestată.**

Răspuns la solicitarea de clarificari:

În legătură cu solicitarea dumneavoastră privind mecanismul contractual de verificare, certificare și plată, precizăm următoarele:

Clauzele **14.5.4., 14.6.1., 14.9.1. și 14.9.2.** din proiectul de Contract se modifică după cum urmează:

14.5.4. *Supervizorul va verifica Situațiile de Lucrări și documentele justificative transmise de Contractor, în termen de maximum 14 (paisprezece) zile de la primirea acestora, pentru a stabili dacă acestea reflectă complet, corect și real situația Lucrărilor executate și a Materialelor livrate și dacă sumele menționate sunt corecte.*

În cazul în care Supervizorul constată neconcordanțe, acesta va comunica Contractorului, în același termen, observațiile și/sau motivele de respingere, integral sau parțial, ale Situației de Lucrări.

14.6.1. *În cazul în care, pe baza verificărilor efectuate conform art. 14.5.4, Supervizorul aprobă, integral sau parțial, Situațiile de Lucrări, acesta va emite Certificatul de Plată în termenul prevăzut la art. 14.5.4 și îl va transmite Companiei, cu o copie către Contractor.*

În cazul aprobării parțiale, Certificatul de Plată va reflecta exclusiv sumele aprobate, iar diferențele vor fi motivate în mod corespunzător.

14.9.1. *Sub condiția emiterii și aprobării în prealabil de către Companie a Certificatelor de Plata sau Certificatului Final de Plata, Compania va plăti facturile în termen de [30 de Zile] de la data primirii de către Companie a facturilor în format PDF prin email.*

14.9.2. *Compania va notifica Contractorul cu privire la orice suma contestată în maximum [20 de Zile] de la primirea facturii, pentru ca Contractorul să corecteze astfel de erori.*

În ceea ce privește propunerea potrivit căreia, în lipsa emiterii Certificatului de Plată în termenul stabilit, Contractorul ar fi îndreptățit să emită factura direct pe baza Situației de Lucrări, considerată ca fiind necontestată, precizăm că această propunere nu poate fi acceptată.

11.

Solicitare de Clarificare:

Art. 4.17.2 din Proiectul de Contract prevede obligația Contractorului de a încheia un „Acord Direct” cu creditorul/creditorii Companiei, la data pe care Compania o poate solicita în mod rezonabil. Cu toate acestea, termenul „**Acord Direct**” **nu este definit în Contract** (nefigurând nici la art. 1.1 – Definiții, nici între anexele enumerate la art. 1.2), iar conținutul, forma și întinderea obligațiilor pe care Contractorul și le-ar asuma prin acest Acord Direct nu sunt prevăzute în documentația de achiziție. În aceste condiții, un ofertant nu poate evalua, la momentul depunerii ofertei, dacă obligațiile din Acordul Direct sunt compatibile cu capacitatea sa operațională și financiară și, prin urmare, nu își poate asuma în mod informat această obligație contractuală.

Vă rugăm să ne comunicați:

(1) conținutul și forma Acordului Direct pe care Contractorul va fi obligat să îl încheie, sau, alternativ, să puneti la dispoziția ofertanților un model al acestuia, și

(2) dacă obligațiile Contractorului din Acordul Direct se vor limita la cele prevăzute în Contract sau pot include obligații suplimentare față de creditori.

Răspuns la solicitarea de clarificari:

Proiectul se află în curs de aprobare a unei finanțări din partea Băncii Transilvania, iar încheierea unui acord direct cu finanțatorii ar putea deveni necesară în acest context.

La acest moment, forma și conținutul unui eventual Acord Direct nu sunt încă definite, acestea urmând a fi stabilite în funcție de cerințele finanțatorilor și de structura finală a finanțării.

În cazul în care încheierea unui astfel de acord va fi necesară, forma acestuia va fi comunicată Contractorului în vederea analizei și agreării de către părți.

Acordul Direct va avea, în mod uzual, natura unui acord tripartit între Companie, Contractor și finanțatori și va avea ca scop principal protejarea intereselor finanțatorilor, inclusiv prin reglementarea unor drepturi de notificare și, după caz, de intervenție („step-in rights”), în condițiile Contractului.

Obligațiile Contractorului în cadrul unui astfel de Acord Direct vor fi stabilite în mod rezonabil, în conformitate cu practicile uzuale în proiecte similare.

În acest sens, obligațiile ce ar putea fi asumate de Contractor prin Acordul Direct vor fi corelate cu obligațiile asumate prin Contract și nu vor conduce la modificări substanțiale ale echilibrului contractual stabilit prin prezentul Contract.

12.

Solicitare de Clarificare:

Vă rugăm să ne transmiteți Avizul Tehnic de Racordare – ATR

Vă rugăm să ne transmiteți schema de conectare a turbinelor eoliene

Vă rugăm să ne transmiteți layout-ul și schema monofilară a stației

Vă rugăm să ne transmiteți documentația DTAC

În Caiet de Sarcini, pagina 6, Obiective – sunt menționate: Fundații instalație sistem de

stocare (inclusiv transformator aferent), vă rugăm clarificați.

Răspuns la solicitarea de clarificari:

Anexăm documentele solicitate.

Mențiunea „Fundații instalație sistem de stocare (inclusiv transformator aferent)” se referă strict la realizarea fundațiilor necesare pentru susținerea sistemului de stocare a energiei și a transformatorului aferent, fără alte lucrări structurale suplimentare.

DUNĂREA POWER S.R.L.

Administrator

