



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.400	64	A 175/3/29/1	-	IMOBILUL ESTE NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente  
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	745.821,864 345.496,291	2	745.823,78 345.493,229	3.612
2	745.823,78 345.493,229	3	745.820,288 345.490,749	4.283
3	745.820,288 345.490,749	4	745.816,476 345.485,256	6.686
4	745.816,476 345.485,256	5	745.878,509 345.442,212	75.504
5	745.878,509 345.442,212	6	745.947,074 345.551,306	128.851
6	745.947,074 345.551,306	7	745.809,84 345.646,532	167.036
7	745.809,84 345.646,532	8	745.776,102 345.591,607	64.459
8	745.776,102 345.591,607	9	745.742,356 345.536,688	64.458
9	745.742,356 345.536,688	10	745.816,468 345.485,262	90.207
10	745.816,468 345.485,262	11	745.820,282 345.490,758	6.69
11	745.820,282 345.490,758	12	745.818,252 345.493,608	3.499
12	745.818,252 345.493,608	1	745.821,864 345.496,291	4.499

BILANT TERITORIAL

SUPR. TEREN - 21400 mp
SUPR. CONSTRUITA - 312 mp
SUPR. DESFASURATA - 312 mp
CIRCULATII CAROSABILE - 1185 mp
CIRCULATII PIETONALE - 93 mp
SPATIU VERDE - 19804 mp
C.U.T. PROPUS - 0.02
P.O.T. PROPUS - 1.70%

LEGENDA

CONSTRUCTIE PROPUSA	
CIRCULATII CAROSABILE	
CIRCULATII PIETONALE	
SPATIU VERDE	
LIMITA DE PROPRIETATE	
IMPREJMUIRE TEREN	

Categoria de importanta: C  
Clasa de importanta: III

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Nr./Data		
<div><div>BIM</div><div>Architecture</div></div> <div>BIM ARCHITECTURE S.R.L. sediul: Mun. Onești, str. Libertății nr. 21, bl. 21, sc A, et. 1 ap. 4, jud. Bacău, CUI: 52247390, Nr.reg.com.:J2025057114001 din 01.08.2025</div>				Beneficiar: s.c. DUNAREA POWER SRL		Proiect nr.
				Amplasament: jud. Constanța, comuna Topalu, CF 104425, 104493, 106994, 106884, 106872, 106875, 106843, 106874, 105315, 105319, 107007, 105359, 105379, 105219, 105228, 105314, 105190, 105188, 107006, 107008, 105340, 105330, 105365		12B/2025
				Titlu proiect: Racordare la rețeaua electrică de distribuție a locului de producere centrală electrică eoliană și instalație de stocare (CEE+ IS) Topalu (realizare stație de transformare și împrejmuire, realizare linie electrică subterană MT)		Faza:
				Titlu plansa: Plan de situatie		Plansa nr.:
						A.01
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:			
Sef proiect	Arh. JUVERDEANU SORIN		1:500			
Proiectant	Arh. JUVERDEANU SORIN		Data:			
Desenat	Arh. JUVERDEANU SORIN		01.2026			